

АКТ  
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 40, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1976 год;               | 6. Материал стен – панель;                 |
| 2. Число этажей – 5;                       | 7. Наличие подвала площадью – 1164 кв.м;   |
| 3. Наличие чердака – 1164 кв.м.;           | 8. Количество квартир – 102;               |
| 4. Количество подъездов – 4;               | 9. Общая площадь дома – 4168,88 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 1692,40. | 10. Общая площадь квартир – 2476,48 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Балакина А.Я. инженер УК «Центр»
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации УК «Центр»;
- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;


Произвела осмотр вышеуказанного здания.


**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**


№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
<b>2. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения		удовлетворительное	текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт

3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический износ	капитальный ремонт
<b>3. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	текущий ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	разрушена	Текущий ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водоотводящая система	стальные и оцинкованные трубы	физический износ	капитальный ремонт
4.6.	кровля		физический износ	капитальный ремонт

**Члены комиссии:**

 \_\_\_\_\_ Маслов С.В.

 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.